



## COMUNE DI FRASSINELLE POLESINE (RO)

### AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALLE PREVISIONI PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

#### IL SINDACO

##### Premesso

- che il Comune di Frassinelle Polesine è dotato di PAT (Piano di assetto del territorio comunale);
- che il Comune di Frassinelle Polesine è dotato del Piano degli interventi (PI);
- che la nuova legge urbanistica n. 11/04 disciplina che l'Amministrazione Comunale può redigere varianti al P.I. (piano degli interventi) ai sensi degli articoli n. 17 e 18;
- che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 11/04 l'Amministrazione Comunale dovrà approvare una relazione programmatica che indica i tempi, le priorità ed il quadro economico;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale intende procedere celermente alla redazione di una variante parziale al Piano degli interventi per consentire una pianificazione del territorio comunale in base alla nuova legge regionale e che detta pianificazione dovrà essere concertata con la cittadinanza.

Con il presente avviso, si intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle previsioni di assetto del territorio previste nel PAT; le manifestazioni di interesse raccolte saranno oggetto di valutazione per la formazione di una variante parziale al Piano degli Interventi.

L'amministrazione Comunale è conseguentemente disponibile ad esaminare le proposte di progetto dei privati cittadini interessati alla compartecipazione delle scelte urbanistiche.

#### AVVISA

la cittadinanza che è possibile, preliminarmente alla redazione della variante parziale al Piano degli Interventi, formulare proposte di progetti e di iniziative private;

Le proposte dovranno pervenire, **entro e non oltre il 20 luglio 2020** esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune o alla PEC [comune.frassinellepolesine@interfreepec.it](mailto:comune.frassinellepolesine@interfreepec.it)

Le manifestazioni di interesse e le proposte dovranno contenere:

- Dati del soggetto proponente;
- Proposta accompagnata da esplicitivi elaborati grafici e documentali tali da consentire l'esame della richiesta, se coerente con le vigenti disposizioni e con il PAT (piano assetto del territorio comunale) accolta ed inserita nella variante parziale al Piano degli interventi (P.I.).



IL SINDACO

SI DESCRIVONO DI SEGUITO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO I TIPI DI PROPOSTE E RELATIVI RIFERIMENTI NORMATIVI

	<b>MANIFESTAZIONI DI INTERESSE</b>	<b>STRUMENTO RIF. L.R 11/2004</b>
1	<b>Concludere accordi con soggetti privati</b> per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico. Gli accordi si possono concludere per interventi di nuova trasformazione, di riorganizzazione urbana e di ristrutturazione urbanistica, per l'eliminazione e/o sostituzione di elementi di dismissione e degrado, per aree e/o complessi pubblici e/o privati.	accordi pubblico/privati -art.6
2	<b>Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione residenziale</b> di espansione. Gli interventi da realizzare negli ambiti di espansione identificati con le frecce azzurre (linee preferenziali di sviluppo).	Art. 17 perequazione artt.35,36
3	<b>Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione produttiva</b> di espansione. Gli interventi da realizzare negli ambiti di espansione identificati con le frecce viola (linee preferenziali di sviluppo).	Art. 17 perequazione artt.35,36
4	<b>Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione diffusa.</b> Le proposte di intervento nelle zone di edificazione diffusa dovranno essere finalizzati al riordino dei volumi incongrui, alla riqualificazione degli ambiti (anche parziali), alla necessità dei nuclei famigliari e dovranno riguardare volumi limitati predeterminati in lotti liberi.	Art. 17
5	<b>Richiesta di completamento urbanizzazione consolidata.</b> Le richieste di intervento nella urbanizzazione consolidata riguardano ambiti già regolati dal PI, non modificati col PAT e dovranno riguardare volumi limitati predeterminati in lotti liberi limitrofi al consolidato.	Art. 17
6	<b>Individuazione dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo.</b> Individuazione di proposte per nuove destinazioni d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze delle aziende agricole, tali da poter regolamentarli nelle norme tecniche operative.	Art. 43
7	<b>Individuazione attività produttiva in zona impropria.</b> Le proposte per il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive in zona impropria e riclassificazione dei fabbricati già schedati dal vigente P.I.	Art. 48
8	Individuazione e riclassificazione di <b>fabbricati vincolati e/o tutelati in centro storico o in zona agricola</b>	Art. 17 e 48
9	<b>Riclassificazione di aree attualmente classificate come servizi</b> nel vigente P.I. (verde, parcheggio, ecc.) al fine di consentire l'edificazione.	Art. 17
10	<b>Riclassificazione di aree attualmente classificate nel vigente P.I. come edificabili</b> (residenziali o produttive) da essere ricondotte a zone agricole "E" o verdi privati.	Art.17