



COMUNE DI FRASSINELLE POLESINE

PROVINCIA DI ROVIGO

Ufficio Tecnico

VIA ROMA, 349 – 45030 FRASSINELLE POLESINE (RO) Cod. Fisc./P.IVA 00199310293 Tel. 0425
933013 Fax 0425 933560 – INTERNET: WWW.comune.frassinelle-polesine.ro.it

Prot. n. 381

Lì, 30.01.2019

OGGETTO: varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili, Art. 7 Legge Regionale 16.03.2015 n. 4.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”;

Considerato che l'art. 7 della L.R. 4/2015 prevede la possibilità di riclassificare aree edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

Tenuto conto che il medesimo art. 7 della L.R. 4/2015 dispone che entro 180 giorni dall'entrata in vigore della legge medesima, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, l'Amministrazione Comunale provvede a pubblicare un avviso con il quale gli aventi titolo che abbiano interesse, possono presentare entro 60 giorni, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili finalizzata alla inedificabilità delle stesse;

Visto la propria determinazione n. 8 in data 23.01.2019 ad oggetto “Legge Regionale 16.03.2015 n. 4. Varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili anno 2019. Approvazione avviso pubblico”;

Visto l'art. 107 del D. Leg.vo 267/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 in data 19.01.2019 di conferimento di incarico di Responsabile del Settore Urbanistica per il periodo 19.01.2019 al 31.03.2019;

AVVISA

che è possibile, per gli aventi titolo interessati, chiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, presentando entro 60 giorni dalla data del presente avviso una specifica richiesta sul modulo predisposto dal Comune e scaricabile dal sito istituzionale del Comune stesso all'indirizzo: <http://comune.frassinelle-polesine.ro.it>

Il Comune, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle istanze, valuterà le stesse e qualora le ritenga coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglierà mediante approvazione di Variante al Piano degli

Interventi, secondo la procedura di cui all'art. 50 commi 6-7 della L.R. 61/1985 / all'art. 18 commi da 2 a 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11.

Le richieste potranno essere presentate con le seguenti modalità:

a) in forma cartacea all'Ufficio Protocollo del Comune di Frassinelle Polesine;

b) in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo:
comune.frassinellepolesine@interfreepec.it

c) tramite fax al numero 0425 933560.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
Geom. Francesca Bellan



Francesca Bellan

MODELLO ISTANZA

**AI SIG. SINDACO DEL
Comune di Frassinelle Polesine**

Piazza Del Popolo, n. 56/14

45030 **FRASSINELLE POLESINE (RO)**

**OGGETTO: Varianti verdi – Richiesta di riclassificazione di area edificabile Art. 7
L.R. 16 marzo n. 4.**

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Cod. Fisc. _____

In qualità di avente titolo in base a:
(indicare diritto reale e gli estremi del titolo)

Residente / con sede legale a _____

In Via/piazza _____ n. _____ recapito

Telefonico _____ (e-mail) _____

CHIEDE

In applicazione dell'Art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4, la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale, affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile.

Identificazione/localizzazione, classificazione urbanistica dell'area interessata:

1. L'area è ubicata in via/piazza _____ n. _____ ed è censita al NCT del Comune di Frassinelle Polesine, Foglio _____ Mappale/i _____ di mq. _____

2. Il vigente Piano degli Interventi classifica l'area/le aree oggetto della presente richiesta quale Zona Territoriale Omogenea _____ normata dall'Art. _____ delle NTO del P.I.;

Allegati obbligatori:

1. Estratto di mappa catastale aggiornato;
2. Estratto P.I.
4. Copia del documento di identità del richiedente.
5. Altro _____

Frassinelle Polesine, li

In fede
(FIRMA DEL RICHIEDENTE)