



COMUNE DI FRASSINELLE POLESINE

PROVINCIA DI ROVIGO

VIA ROMA, 349 - 45030 FRASSINELLE POLESINE (RO) Cod.Fisc. /P.IVA 00199310293
Tel. 0425/933013 Fax 0425/933560 - INTERNET: WWW.COMUNE.FRASSINELLE-POLESINE.RO.IT

IMU: IMPOSTA MUNICIPALE ANNO 2014 **VERSAMENTO ACCONTO**

L'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER L'ANNO 2014 RISULTA DOVUTA PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- TERRENI AGRICOLI (SIA POSSEDUTI DA IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI E DA COLTIVATORI DIRETTI, CHE DA ALTRI PROPRIETARI)
- AREE FABBRICABILI
- FABBRICATI
- FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 A/8 E A/9 ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVA PERTINENZA (UNA UNITA' PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2 C/6 C/7)
- ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI CASE POPOLARI O DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, AVENTI LE STESSSE FINALITA' DEGLI IACP.

NON E' DOVUTA L'IMU PER L'ANNO 2014 PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA (UNA UNITA' PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2 C/6 C/7) ESCLUSI I FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 A/8 E A/9
- FABBRICATI RURALI STRUMENTALI

- UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA, ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DEI SOCI ASSEGNATARI
- ABITAZIONE PRINCIPALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE POSSEDUTA A TITOLO DI PROPRIETÀ O DI USUFRUTTO DA ANZIANI O DISABILI CHE ACQUISISCONO LA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI A SEGUITO DI RICOVERO PERMANENTE, A CONDIZIONE CHE LA STESSA NON RISULTI LOCATA.
- FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI ALLA VENDITA DALLE IMPRESE E NON LOCATI
- CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DI SEPARAZIONE LEGALE, ANNULLAMENTO, SCIoglimento O CESSAZIONE DEGLI EFFETTI CIVILI DEL MATRIMONIO.
- UNICO IMMOBILE POSSEDUTO E NON LOCATO DAL PERSONALE IN SERVIZIO DELLE FORZE ARMATE, POLIZIA, VIGILI DEL FUOCO ANCHE SE NON DIMORANTE E NON RESIDENTE.
- N.B. IL D.L. 47/2014, CONVERTITO DALLA LEGGE 80 DEL 23.05.2014 HA ELIMINATO L'ASSIMILAZIONE ALLA ABITAZIONE PRINCIPALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE POSSEDUTA DAI CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO A TITOLO DI PROPRIETÀ O DI USUFRUTTO IN ITALIA,

IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO DEVE ESSERE EFFETTUATO ENTRO IL 16 GIUGNO 2014 A MEZZO MODELLO F24 O A MEZZO DI APPOSITO BOLLETTINO DI CCP, CON RIFERIMENTO ALLE SEGUENTI ALIQUOTE DELIBERATE DAL COMUNE DI FRASSINELLE POLESINE PER L'ANNO 2014 CON ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N° 11 DEL 09.04.2014, ESECUTIVO:

- ❖ 0,6% PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE, E' STATA PREVISTA LA DETRAZIONE DI IMPOSTA NELLA MISURA ANNUA DI € 200.
- ❖ 0,9% PER I TERRENI AGRICOLI, PER LE AREE FABBRICABILI, E TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI.

CON LE SEGUENTI MODALITA’:

➤ PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE “D” VA VERSATA ALLO STATO L’IMU CALCOLATA CON L’ALIQUTA STANDARD DELLO 0,76 PER CENTO, AL COMUNE VA, INVECE, VERSATA L’IMU CALCOLATA CON L’ALIQUTA DELLO 0,14 PER CENTO.

➤ PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI IL VERSAMENTO, CALCOLATO SULLA BASE DELL’ALIQUTA DELLO 0,90%, VA EFFETTUATO SOLAMENTE AL COMUNE.

VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI AI FINI DELL’APPLICAZIONE DELL’IMU ANNO 2014

APPROVATI DALLA GIUNTA COMUNALE CON ATTO N° 21 DEL 26.03.2014

• Aree residenziali di completamento B	€/mq	36
• Aree residenziali C/1 con Piano attuativo Approvato	€/mq	45
• Aree residenziali di espansione C/2 senza Piano attuativo	€/mq.	15
• Aree situate in zona C/1 speciale sino alla adozione della variante al Piano degli Interventi che rende edificabile l’ area	€/mq	2
• Aree situate in zona C/1 speciale dalla adozione della variante al Piano degli Interventi che rende edificabile l’ area	€/mq	20
• Aree Produttive di completamento D (con Piano Att.)	€/mq.	19
• Aree Produttive di espansione D (in assenza di PA)	€/mq.	9
• Aree in zona F (valore pari circa al valore di esproprio)	€/mq	3,60
• Aree Agricole (zone bianche) **	€/mq.	9

**Vengono valutate esclusivamente dal momento in cui iniziano i lavori di una nuova costruzione o di ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato esistente.

Per le abitazioni in costruzione, la superficie edificabile è pari al volume x 2

Per le altre costruzioni, la superficie edificabile è pari alla superficie coperta x 2

- Vengono mantenuti valori uguali per le aree omogenee ricadenti in Frassinelle Centro e Chiesa, con una riduzione del 25% per quelle di Caporumiatti, Viezze e località Rocca.

NEL SITO www.comune.frassinelle-polesine.ro.it, ALLA VOCE “TARIFFE E ALIQUOTE”, SONO DISPONIBILI L’INFORMATIVA IMU ED IN ALTO A DESTRA, IL CALCOLATORE DELL’IMU ANUTEL, CHE CONSENTE DI CALCOLARE L’IMPOSTA E DI STAMPARE IL MODELLO F24 PER IL PAGAMENTO.

L’UFFICIO TRIBUTI E’ A DISPOSIZIONE PER OGNI CHIARIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ORIANA GIROTTI