

**VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE  
DELL'IMU ANNO 2013**

**APPROVATI DALLA GIUNTA COMUNALE CON ATTO N° 17 DEL 10.04.2013**

• Aree residenziali di completamento B	€/mq	36
• Aree residenziali C/1 con Piano attuativo Approvato	€/mq	45
• Aree residenziali di espansione C/2 senza Piano attuativo	€/mq.	15
• Aree situate in zona C/1 speciale <b>sino alla adozione</b> della variante al Piano degli Interventi che rende edificabile l' area	€/mq	3,5
• Aree situate in zona C/1 speciale <b>dalla adozione</b> della variante al Piano degli Interventi che rende edificabile l' area	€/mq	20
• Aree Produttive di completamento D ( con Piano Att.)	€/mq.	19
• Aree Produttive di espansione D ( in assenza di PA)	€/mq.	9
• Aree in zona F ( valore pari circa al valore di esproprio)	€/mq	3,60
• Aree Agricole (zone bianche) **	€/mq.	9

\*\*Vengono valutate esclusivamente dal momento in cui iniziano i lavori di una nuova costruzione o di ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato esistente.

Per le abitazioni in costruzione, la superficie edificabile è pari al volume x 2

Per le altre costruzioni, la superficie edificabile è pari alla superficie coperta x 2

- Vengono mantenuti valori uguali per le aree omogenee ricadenti in Frassinelle Centro e Chiesa, con una riduzione del 25% per quelle di Caporumiatti, Viezze e località Rocca.