



COMUNE DI FRASSINELLE POLESINE

PROVINCIA DI ROVIGO

VIA ROMA, 349 - 45030 FRASSINELLE POLESINE (RO) Cod.Fisc. /P.IVA 00199310293
Tel. 0425/933013 Fax 0425/933560 - INTERNET: WWW.COMUNE.FRASSINELLE-POLESINE.RO.IT

TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI ANNO 2014

TASI **VERSAMENTO ACCONTO**

LA TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) PER L'ANNO 2014 RISULTA DOVUTA PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- **AREE FABBRICABILI**
- **ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA (UNA UNITA' PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2 C/6 C/7) ESCLUSI I FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 A/8 E A/9**
- **FABBRICATI**
- **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI**

NEL CASO L'IMMOBILE SIA DETENUTO PER PIU' DI 6 MESI NEL CORSO DELLO STESSO ANNO SOLARE DA PERSONA DIVERSA DAL TITOLARE DEL DIRITTO REALE, L'OCCUPANTE VERSERA' LA TASI NELLA MISURA DEL 15%, IL POSSESSORE O USUFRUTTUARIO O TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE VERSERA' L'85% DELLA TASI DOVUTA.

SE L'IMMOBILE RISULTA DETENUTO PER MENO DI SEI MESI, LA TASI DOVRA' ESSERE VERSATA SOLTANTO DAL POSSESSORE O TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE.

LA TASI NON E' DOVUTA PER L'ANNO 2014 PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- **TERRENI AGRICOLI (SIA POSSEDUTI DA IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI E DA COLTIVATORI DIRETTI, CHE DA ALTRI PROPRIETARI)**
- **FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 A/8 E A/9 ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVA PERTINENZA (UNA UNITA' PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2 C/6 C/7)**

LA BASE IMPONIBILE E' QUELLA PREVISTA PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU.

IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO DEVE ESSERE EFFETTUATO ENTRO IL 16 GIUGNO 2014 A MEZZO MODELLO F24 O A MEZZO DI APPOSITO BOLLETTINO DI CCP, CON RIFERIMENTO ALLE SEGUENTI ALIQUOTE DELIBERATE DAL COMUNE DI FRASSINELLE POLESINE PER L'ANNO 2014 CON ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N° 12 DEL 09.04.2014, ESECUTIVO:

- ❖ **0,25% PER L' ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVA PERTINENZA, (UNA UNITA' PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2 C/6 C/7).**
- ❖ **0,16% PER LE AREE FABBRICABILI, E PER TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI.**
- ❖ **0,1% PER I FABBRICATI RURALI STRUMENTALI**

VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU E DELLA TASI PER L'ANNO 2014

APPROVATI DALLA GIUNTA COMUNALE CON ATTO N° 21 DEL 26.03.2014

• Aree residenziali di completamento B	€/mq	36
• Aree residenziali C/1 con Piano attuativo Approvato	€/mq	45
• Aree residenziali di espansione C/2 senza Piano attuativo	€/mq.	15
• Aree situate in zona C/1 speciale sino alla adozione della variante al Piano degli Interventi che rende edificabile l' area	€/mq	2
• Aree situate in zona C/1 speciale dalla adozione della variante al Piano degli Interventi che rende edificabile l' area	€/mq	20
• Aree Produttive di completamento D (con Piano Att.)	€/mq.	19
• Aree Produttive di espansione D (in assenza di PA)	€/mq.	9
• Aree in zona F (valore pari circa al valore di esproprio)	€/mq	3,60
• Aree Agricole (zone bianche) **	€/mq.	9

**Vengono valutate esclusivamente dal momento in cui iniziano i lavori di una nuova costruzione o di ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato esistente.

Per le abitazioni in costruzione, la superficie edificabile è pari al volume x 2

Per le altre costruzioni, la superficie edificabile è pari alla superficie coperta x 2

- Vengono mantenuti valori uguali per le aree omogenee ricadenti in Frassinelle Centro e Chiesa, con una riduzione del 25% per quelle di Caporumiatti, Viezze e località Rocca.

NEL SITO www.comune.frassinelle-polesine.ro.it, ALLA VOCE “TARIFFE E ALIQUOTE”, SONO DISPONIBILI L’INFORMATIVA TASI ED IN ALTO A DESTRA, A BREVE VERRA’ POSIZIONATO IL CALCOLATORE DELL’ ANUTEL, CHE CONSENTE DI CALCOLARE SIA L’IMU CHE LA TASI E DI STAMPARE I MODELLI F24 PER IL PAGAMENTO.

L’UFFICIO TRIBUTI E’ A DISPOSIZIONE PER OGNI CHIARIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ORIANA GIROTTI