



COMUNE DI FRASSINELLE POLESINE

PROVINCIA DI ROVIGO

Via Roma, n° 349- 45030 FRASSINELLE POLESINE (RO) Cod.Fisc. /P.IVA 00199310293
Tel. 0425/933013 Fax 0425/933560 – INTERNET: WWW.COMUNE.FRASSINELLE-POLESINE.RO.IT

IMU: IMPOSTA MUNICIPALE ANNO 2013 **VERSAMENTO ACCONTO**

E' STATO SOSPESO , CON IL D.L. 54/2013 "INTERVENTI URGENTI IN TEMA DI SOSPENSIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA", IL VERSAMENTO DELLA RATA DI ACCONTO IMU DI GIUGNO PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA (UNA UNITA' PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2 C/6 C/7) ESCLUSI I FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 A/8 E A/9**
- **FABBRICATI RURALI**
- **TERRENI AGRICOLI (SIA POSSEDUTI DA IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI CHE DA ALTRI PROPRIETARI)**
- **UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA, ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DEI SOCI ASSEGNATARI**
- **ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI CASE POPOLARI O DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, AVENTI LE STESSA FINALITA' DEGLI IACP.**
- **ABITAZIONE PRINCIPALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE POSSEDUTA A TITOLO DI PROPRIETA' O DI USUFRUTTO DA ANZIANI O DISABILI CHE ACQUISISCONO LA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI A SEGUITO DI RICOVERO PERMANENTE, A CONDIZIONE CHE LA STESSA NON RISULTI LOCATA.**
- **UNITA' IMMOBILIARE POSSEDUTA DAI CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO A TITOLO DI PROPRIETA' O DI USUFRUTTO IN ITALIA, A CONDIZIONE CHE NON RISULTI LOCATA.**

IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO DELL'IMU, DA EFFETTUARSI ENTRO IL 17 GIUGNO 2013, RISULTA INVECE DOVUTO PER GLI ALTRI IMMOBILI POSSEDUTI (UNITA' IMMOBILIARI DIVERSE DALLA ABITAZIONE PRINCIPALE, ALTRE PERTINENZE, ALTRI FABBRICATI, AREE FABBRICABILI)

IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO DEVE ESSERE EFFETTUATO A MEZZO MODELLO F24 O A MEZZO DI APPOSITO BOLLETTINO DI CCP, CON RIFERIMENTO ALLE SEGUENTI ALIQUOTE DELIBERATE DAL COMUNE DI FRASSINELLE POLESINE PER L'ANNO 2012 E VALIDE PER IL CALCOLO DELL'ACCONTO 2013:

➤ **0,90% PER TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI, E PER LE AREE FABBRICABILI.**

CON LE SEGUENTI MODALITA':

- **PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D" VA VERSATA ALLO STATO L' IMU CALCOLATA CON L' ALIQUOTA STANDARD DELLO 0,76 PER CENTO, AL COMUNE VA, INVECE, VERSATA L'IMU CALCOLATA CON L'ALIQUOTA DELLO 0,14 PER CENTO.**
- **PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI IL VERSAMENTO, CALCOLATO SULLA BASE DELL'ALIQUOTA DELLO 0,90%, VA EFFETTUATO SOLAMENTE AL COMUNE.**

VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU ANNO 2013

APPROVATI DALLA GIUNTA COMUNALE CON ATTO N° 17 DEL 10.04.2013

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|
| • Aree residenziali di completamento B | €/mq | 36 | |
| • Aree residenziali C/1 con Piano attuativo Approvato | €/mq | 45 | |
| • Aree residenziali di espansione C/2 senza Piano attuativo | €/mq. | 15 | |
| • Aree situate in zona C/1 speciale sino alla adozione della variante al Piano degli Interventi che rende edificabile l' area | €/mq | 3,5 | |
| • Aree situate in zona C/1 speciale dalla adozione della variante al Piano degli Interventi che rende edificabile l' area | €/mq | 20 | |
| • Aree Produttive di completamento D (con Piano Att.) | €/mq. | 19 | |
| • Aree Produttive di espansione D (in assenza di PA) | €/mq. | 9 | |
| • Aree in zona F (valore pari circa al valore di esproprio) | €/mq | 3,60 | |
| • Aree Agricole (zone bianche) ** | €/mq. | 9 | |

**Vengono valutate esclusivamente dal momento in cui iniziano i lavori di una nuova costruzione o di ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato esistente.

Per le abitazioni in costruzione, la superficie edificabile è pari al volume x 2

Per le altre costruzioni, la superficie edificabile è pari alla superficie coperta x 2

- Vengono mantenuti valori uguali per le aree omogenee ricadenti in Frassinelle Centro e Chiesa, con una riduzione del 25% per quelle di Caporumiatti, Viezze e località Rocca.

NEL SITO www.comune.frassinelle-polesine.ro.it, ALLA VOCE “TARIFFE E ALIQUOTE”, SONO DISPONIBILI L’INFORMATIVA IMU ED IN ALTO A DESTRA, IL CALCOLATORE DELL’IMU ANUTEL, CHE CONSENTE DI CALCOLARE L’IMPOSTA E DI STAMPARE IL MODELLO F24 PER IL PAGAMENTO.

L’UFFICIO TRIBUTI E’ A DISPOSIZIONE PER OGNI CHIARIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ORIANA GIROTTI